

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" " 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Учёных, 9 с 01.07.2014 г.

№ п/п	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2836,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2836,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	54676	1,61
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		47473	1,39
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7202	0,21
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	59558	1,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		41841	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		17717	0,52
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	5105	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5105	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	52610	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		52610	1,55
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,71
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,71
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		227298	6,68
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		102840	3,02
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		71595	2,10
	Подметание свежесыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	1419,31	0,04
	Сдвигание свежесыпавшего снега	1класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	18926,42	0,56
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	6469,46	0,19
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз сутки в дни гололеда	3824,73	0,11
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	40955,22	1,20
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		19968	0,59
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в сутки в дни без осадков	8300,02	0,24
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2010,16	0,06
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	9658	0,28
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	2 раза в год	11277	0,33
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	1 раз в год	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.		27300	0,80
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборуд	1 раз в неделю	13003,88	0,38
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование оте	2 раза в месяц	13896,04	0,41
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	400	0,01
3.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	2823	0,08
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	33073	0,97
5.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	61262	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		143012	4,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		84287	2,48

VII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	119064	3,50
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	11520	0,34
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		43242	1,27
Стоимость услуг, облагаемых НДС		87341	2,57
VIII Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	55383	1,63
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		55383	1,63
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		609214	17,90
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		299568	8,80
Стоимость услуг, облагаемых НДС		309646	9,10

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук